



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE DOS PISOS (ESTACION DE SERVICIO).

Ubicación: CON FRENTE A LA AV. AREQUIPA N° 1890.

Distrito de: LINCE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 49088995. Que viene de Ficha N° 286260 y Asientos registrados en Tomo 903 Fojas 493-496; 445-446.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***26 (VEINTISEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 DESARROLLO LINCE S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00016, RECTIFICADA en el asiento D00017 de la Partida N° 49088995.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 49088995 (completa).

N° de Fojas del Certificado : 35

Derechos Pagados: 2025-99999-421638 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANO, LORENZO VIRGILIO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 08:56:58 am horas del día de 03 de marzo del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

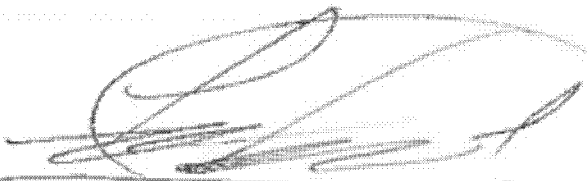
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12


.....
LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOVA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



493
493

Independización

Fianza situada en el distrito de Lima, P^{ro}-
vincia de la provincia de Lima, con
frente a la avenida Huesca, en el P^{ar}-
te.

Sanchez Lugo
Hector, cap^{ta}-A
en favor, a fecha
15.7.04. - se ha ind
el local 165 de la
Barrio con una
area de 68.4 m².
Lima, 12.9.79

Procedente por el
aviento 7.7.79. -

La sociedad conyugal formada por don Señor
Salinas Evangelista, peruano, vecino de Lima,
y su esposa doña María Cristina Palacios Ro-
dríguez, se promueve a la finca situada en
el distrito de Lima, cabecera de la provincia
de Lima, con frente a la avenida Huesca
y calle José Pardo, que por su parte Salinas
pinto a pocas onzas del tomo de hipotecas volu-
minosa, tiene una area de mil ochocientos
metros cuadrados, los siguientes linderos: por el
frente la avenida Huesca con ochocientos me-
tros ochenta centímetros; por la izquierda
la calle José Pardo con ochenta metros; por la
derecha, un terreno de propiedad de la
Compañía Vendedora con ochenta metros;
y por el fondo con propiedad de terreno con
veintidós metros ochenta centímetros. - La
citada sociedad conyugal ha adquirido el
dominio de la finca de la finca, por compra
punto celebrada con manifiesto registral
la Compañía Vendedora San Lazaro
Sociedad Anónima, por el precio de quinientos
cientos mil pesos oro, pagado al con-
to. - Así consta de la escritura pública de
veintiocho de octubre del año último, otorgada
ante el notario don Pedro de Samanillo.
El título fue presentado al diccionario del corriente
a los tres y dieciséis de la tarde con el número
de inscripción cincuenta y ocho del tomo cinco de
los del diccionario. - Lima, dieciséis de julio de
mil noventa y cinco. - Derechos. - Quinientos
cientos mil pesos oro, pagado con recibo 28420
según Arancel y ley 10240. Carlos G. Zevallos
Notario

- 2 -

Don Señor Salinas Evangelista, ha hipotecado el inmueble
de la finca en esta partida en conjunto con otro en favor
de la Sociedad Anónima Sociedad Anónima en garan-
tia del pago de la deuda de quinientos mil pesos
de la Sociedad Anónima que se ha dado en préstamo y que se paga
por el interés del diez por ciento anual al cobro por el
plazo de dos años. - Así consta de la escritura pública de

Cancelada por el
aviento 4.7.79. -
18 aviento 7.7.79. -



294

Acto de noviembre del año en curso, otorgada ante el notario don Ricardo Samanmud. - El título fue presentado a las doce y dos minutos del mes de los cuarenta con el número mil quinientos veintinueve del tomo cinco ochenta y dos del diario cinco de noviembre de mil novecientos sesenta y tres. - Derechos: mil quinientos cuatro pesos pagados en recibos 46129-121433.

Cancelada por el
avento 4.- Lima 18
enero 1966.

Don Leonidas Salinas Cruz elista casado con doña María Cristina Palacios Romero, han hipotecado el inmueble sito en esta ciudad, a favor del Banco de Crédito del Perú, en garantía de la suma de cuatrocientos mil pesos oro que dicho Banco le ha concedido en crédito en cuenta corriente. Así consta de la escritura pública de quince de noviembre del año en curso, otorgada ante el notario de Lima don Ricardo Samanmud. - El título fue presentado a las doce y dos minutos del día del mes de diciembre del año en curso, bajo el número ochocientos noventa y cuatro del tomo cinco ochenta y dos del diario. - Derechos: cuatrocientos pesos según Arancel y Ley 11240 y recibos números: 134401 y 396.

Las hipotecas registradas en los aventos dos y tres que anteceden han quedado canceladas por haberse declarado (a la Explotadora Peruana Sociedad Anónima) el Banco de Crédito del Perú respectivamente. - En constancia de la escritura pública de veintinueve de diciembre del año último otorgada ante el notario don Abraham Velasco. - El título fue presentado a las once y cincuenta y dos minutos del veintinueve de diciembre del año último bajo número dos mil novecientos sesenta y dos del tomo doscientos uno del diario. - Derechos: diecisiete de enero de mil novecientos sesenta y tres. - Derechos: mil cuatrocientos pesos según Arancel, Ley 11240 y recibos números 170158 y 28467.

Compañía Inmobiliaria Financiera Pacifica Sociedad Anónima inscrita a 20, a diecinueve ochenta y nueve del tomo cinco ochenta y dos del diario. - La adquirente el dominio



495

del inmueble en este caso por un
provincia cobrada con un anticipo propietario
don Francisco Salazar Esquivel con cargo
de donña Maria Virginia Palacios Romero
por el precio de un millón ochocientos mil
soles oro pagados. En cuenta de la escritura pu-
blica de veintiseis de diciembre del año último
otorgada ante el notario don Abraham Jela de
Alvarez. El título fue presentado a las
once, cincuenta y dos del veintinueve de di-
ciembre del año último bajo número dos
mil seiscientos cuarenta del tomo de los
cueros del diario. Firma: Francisco de nuevo
de mil novecientos veintiseis. Leados:
dos mil seiscientos treinta y dos, se según el
Arancel ley 11240, de 1945, 1945, 1945.

-6-

Compañía Saneamiento Urbana Pacifico S.A. la misma
propietaria del inmueble inscrito en esta partida,
suplen del canon de denominación social de la
misma Compañía Urbana Saneamiento S.A.
y por lo tanto a la Junta General de Accionistas de
diciembre de octubre del año en curso. así como de la
escritura pública del diecinueve de octubre del año en
curso, otorgada ante el notario Abraham Jela de Alva-
rez. El título se presentó a las once y cincuenta y dos del
diecinueve de octubre del año en curso bajo el número pie-
tes mil seiscientos del tomo de los cueros de los
cueros del diario. Firma: Francisco de nuevo de mil novecientos
veintiseis. Leados: dos mil seiscientos treinta y dos, se según el
Arancel ley 11240, de 1945, 1945, 1945.

-7-

El inmueble inscrito en esta partida
después de la independencia efectiva
en la fecha ha quedado reducida a
una zona de mil noventa y
treinta y tres metros cuadrados con los
dividendos y medidas siguientes: por el
frente de avenida Bolognesi con diez
y tres metros noventa y tres por
la derecha con terrenos con escritura
número por la izquierda el bien dare
por el fondo con treinta y tres metros
veintiseis, y por el fondo de los
fondo terrenos que de izquierda a
derecha miden ochocientos y treinta y tres

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

metros, doble a la izquierda con cincuenta
centímetros, luego hacia la derecha con
veinte metros resulta cincuenta metros luego a
la izquierda con cuarenta metros. Treinta
centímetros y luego a la derecha con ve-
nte metros noventa centímetros. Burcando
los cuartos primero tirados con la misma
vendida, en el último con Duros. - El si con
ta de la cuenta pública de once de junio
del año en curso otorgada ante el notá-
rio Luis Galindo. Dando - Dando de as-
sumo que el inmueble se ha ven-
tido con el número mil ochocien-
to noventa y la letra diez y cinco y
con los números cuatro ochocientos
cientos ochenta y cuatro ochocientos
cientos ochocientos y el fin. Dos lardos
requis centipies. de los que son. Se queda
do por el Consejo de Administración el ve-
nte de junio del año en curso el título re-
presento el cuarto de setenta y tres del año en
curso pago un peso de cada uno de los
diecinueve del tres de junio. cincuenta
del año. - Fin. Dado a setenta y de mil
noventa y tres mil. Dado. cuatro
cientos y los 22. 22. 22.

Don Fernando Carreras, de la parte, fernando, soltero,
ha adquirido el dominio del terreno a su cargo en esta fin-
tidad por haberse hecho alguna venta por un propietario
propietario de terreno. Dicho terreno se encuentra en la
Sociedad Agraria, por un valor de diez y ocho millo-
nes cincuenta mil bolívares. (El terreno está) Dicho terreno
Pública fue el día 20 de agosto del año en curso, ante el
notario Ricardo Samanana, el título se pagó a los
seis y treinticinco días de octubre del año en curso
bajo el número siete mil cuatrocientos setenta y dos del
tomo noventa y tres de la serie - B del diario Rincón
fue el día 20 de octubre del año en curso a los dos
diez y seis para el mil novecientos y setenta y dos
con el número 40654 - Dicho terreno se pagó
con el número 40654 - Dicho terreno se pagó

123982
28-11-93
28/3
6-1-95

PSA P FOJAS
445
1574
TOWNS
14-1-94



445

Continuación de la partida XCIV de la Tercera
situada en el distrito de Lima y las zonas de
la provincia de Lima con frente a la Av. Supe
y calle José Pardo. (Folios 446-447-448)

(-9-)

Doña Aurelia Schimanetz Jorik de Comas, ha delimitado
el dominio del inmueble en esta partida sujeta
a la cláusula de usufructo por su anterior propietario don
Fernando Comas Schimanetz, por un valor de cuatrocientos
treintaseis mil novecientos ochenta y seis pesos, con
la escritura pública del cargo de estudio de su notario
abogado ante el Notario General Carlos Miller, - el cual
se presenta a los autos con su cuenta número de Volumen
de noviembre - 52 Prdido - 7195 - 7195 -

9 -

Doña Aurelia Schimanetz Jorik de Comas
peruana, casada con don Wladimir Comas
Jorik, ha adquirido el dominio del
inmueble, en mérito de haberle sido
cedido por su hijo don Fernando Comas
Schimanetz, por un valor de tres
cientos treinta y seis mil novecientos
ochenta y seis pesos, - Escritura
pública de fecha 4 - 9 - 1986 notario
Carlos Miller. Presentación Folios
11-39 del 19 - 1 - 1994 - Tomo 358 del Libro
asunto # 403. Derechos 474.32 de c. -
7195 -

10 -

Adquirido el inmueble el señor Fernando Comas
Schimanetz, notario por el valor ciento treinta y ocho
mil quinientos treinta y siete pesos, en mérito a la escritura de Donación de don
Aurelia Schimanetz Jorik de Comas, - su cuenta de
escritura pública de ocho de junio de mil novecientos
noventa y cuatro, extendida por el Notario, Rafael Chavira
Carpis. - El título se presenta a los autos, diez y siete
del diez de junio de mil novecientos noventa y cuatro
Folios número de estudio notarial, mil ciento cuarenta
y siete del tomo trescientos sesenta y siete del libro de
derechos 4.563.00 Libro # 571 - suma cuatro de julio de
mil novecientos noventa y cuatro. -

2213
61-95

supra a la cuenta

D. J. VERA CADILLO
Notario Público (a)



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 6

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

445

- 11 -

La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida según licencia de Demolición N° 164-94 del 16-12-94 y Certificado de Conformidad de Demoliciones del 06-01-95 expedidos por la Municipalidad Distrital de Lima.- Título presentado a horas 12:20 del 06-01-95 bajo el N° 2813 del tomo 3to del diario.- Derechos - S/ 10.00 rubro N° 1473.- Lima, once ventisiete de mil novecientos noventa y cinco.

oha 149592
10-9-96

ESTA PARTIDA REGISTRAL CONTINUA EN LA
FOLIA N° 286262 DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.
TITULO N° 149592 FECHA 19-09-96
Lima, 16-10-96
DR. JUANES TORREALBA SORIANO
REGISTRADOR

INGENIERO GUARDO LUNA OCHOA
MAGISTER BOGOTERO
TITULO N° 149592

INUTILIZADO

INUTILIZADO



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 7

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

Registro de la Propiedad Inmueble inscripción 21 OCT 1996 25 AGO 1997 FICHA DE CONTINUACION DE TOMO Ficha N°286260.....			
UBICACION DEL INMUEBLE: Inmueble con frente a la Av. Arequipa y Calle José Pardo. Área: 1,007.30 m2.			
Número de Partida 903 Número de Tomo 446 Número de Asientos 11			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE: 1.- AMPLIACION DE FABRICA: El inmueble inscrito en esta partida ha sido ampliado por su propietario, Fernando Cernak Schimanetz de la siguiente manera: RIMEN PISO: 1. Oficinas, cuarto de máquinas, sala de lavado, cuarto de grupo electrógeno, sala de vulcanizado, 2 baños, playa de maniobras, 2 zonas de lubricación. Área Techada del 1er piso: 138.50 m2. SEGUNDO PISO: 3 oficinas, 2 baños, cuarto de Guardianía, Azotea, Tanque de Agua, escalera principal y de Servicio. Área Techada del 2do piso: 124.50 m2. Área Techada total: 263.00 m2. Área libre: 868.80 m2. Valor de la Obra: S/ 82,921.88. Terminación de la fábrica: Diciembre de 1995. Así consta de la Declaración legalizada por el Arquitecto Juan José Barboza con firmas legalizadas por Manuel Reategui T. el 26-JUN-96. Anexo 1 de la Ley 26389 y R.N. 490-94-MTC/15.VC.Tit. Pres. a hrs: 13:07:49 del 15-SET-96, bajo el N° 149592 del T. 390 del Diario. Drs. S/ 311.03 recs. 64217-204364. Lima, 16-10-96. 2.- NUMERACION: Al inmueble inscrito en esta Partida le corresponde la siguiente numeración: Av. Arequipa N° 1990 (esquina José Pardo). Así consta del Certificado de Numeración del 01-FEB-96, expedido por la Municipalidad Distrital de Lima - Dirección de Servicios técnicos - División de Catastro. Pres. y Drs. los mismos del as. 1-b que antecede. Lima, 16-10-96. RAUL RIVERA RIVERO Registrador Público 21 OCT 1996			
c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
			Legalizada Continúa al dorso 21 OCT. 1996 RAUL RIVERA RIVERO Gerente Propiedad Inmueble ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 8

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
49088995
OFICINA LIMA

N° Partida:

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE CON FRENTE A LA AV AREQUIPA NUM 1890
(ESQUINA JOSE PARDO)
LINCE

ANTECEDENTE: FICHA N° 286260

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

RECTIFICACION.-Consta de la partida de nacimiento y copia legalizada de su documento de identidad que el nombre correcto del propietario del inmueble inscrito en esta partida es: **FERNANDO JAN CERMAK SCHIMANETZ** y no como se consignó en el asiento 10 del tomo 903 fojas 445-Propiedad.La presente rectificación se realiza de conformidad con el art. 175 del Reglamento General de los registros Públicos y a solicitud de la parte interesada por **DOCUMENTO PRIVADO de fecha 09/08/2000** con firma legalizada por el NOTARIO JAIME ALEJANDRO MURGUIA CAVERO .El título fue presentado el 11/08/00 a las 01:41:09 PM horas, bajo el N° 2000-00144071 del Tomo Diario 0408. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00049934, **LIMA,28.08.2000.**


Dr. Tomás Bocanegra Velásquez
Registrador Público (a)
ORLC -



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 49088995 - Página N° 9

Código de Verificación
23237825

Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 49088995

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV AREQUIPA NUM 1890 (ESQUINA CON JOSE PARDO)
LINCE
VIENE DE P. E. N° 49088995

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la venta otorgada a favor de CITILEASING S.A.- Solicitud del notario Gustavo Correa Miller de fecha 11/12/2000.- El título fue presentado el 12/12/00 a las 09:01:14 AM horas, bajo el N° 2000-00226072 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00074971, LIMA, 12 de diciembre del 2000.-


Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 10

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
49088995
OFICINA LIMA

N° Partida:

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV AREQUIPA NUM 1890 ESQUINA JOSE PARDO
LINCE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

COMPRAVENTA

VENDIDO a favor de CITILEASING SA por el precio de US\$ 770,000.00 pagados. Así consta de la Esc. pública de fecha 12.12.2000 ante Not. Gustavo Correa Miller. El título fue presentado el 18/12/00 a las 12:03:44 PM horas, bajo el N° 2000-00230674 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 2900.00 con recibo N°00005034 con recibo N°00076572, LIMA, 23.01.2001.


Dr. CARLOS GÓMEZ ANAYA
Registrador Público (a)
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 49088995 - Página N° 11

Código de Verificación
23237825

Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. AREQUIPA NUM 1890 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

BLOQUEO.- Bloqueada esta partida hasta que se inscriba la venta a favor de la empresa PERUANA DE COMBUSTIBLES S.A por el precio de US\$ 51,516.00 dólares americanos. Según consta en la Solicitud del Notario de Lima Dr. Ramón Espinosa Garreta del 26/02/2004.- El título fue presentado el 26/02/2004 a las 01:34:43 PM horas, bajo el N° 2004-00041343 del TomoDiario 0446. Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00011546-29.-LIMA, 04 de marzo del 2004.


Dr. PEDRO ISAAC TUMANAN ARCE
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 12

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV AREQUIPA N° 1890 (ESQUINA JOSE PARDO) LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba el contrato de **compraventa** a favor de **PERUANA DE COMBUSTIBLES S.A.** inscrita en la Partida N° 00074969 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral IX - Sede Lima. Así consta de la Solicitud del Notario Publico Dr. Ramon Espinoza Garreta de fecha 28.05.2004 y de la copia del citado contrato. El título fue presentado el 31/05/2004 a las 04:20:46 PM horas, bajo el N° 2004-00121091 del TomoDiario 0450.Derechos S/31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00003324-57.- LIMA, 02 de Junio de 2004.


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
ORIC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 13

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV AREQUIPA NUM 1890 (esquina José Pardo) LINCE	

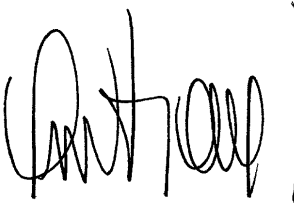
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

ARRENDAMIENTO FINANCIERO: La Propietaria Citileasing SA, ha dado en Arrendamiento Financiero el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de *Peruana de Combustibles SA*, inscrita en la Partida Electrónica N° 00074969 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, habiéndose pactado una única cuota acumulada que asciende a US\$ 185,475.69 Dólares Americanos. Así consta de la Escritura Pública del 12/12/2000 otorgada ante Notario Público de Lima Gustavo Correa Miller, y Escritura Pública Modificatoria del 27/02/2004 otorgada ante Ramón Espinosa Garreta, Kardex N°103012. El título fue presentado el 30/09/2005 a las 08:27:44 AM horas, bajo el N° 2005-00478633 del Tomo Diario 0466 Derechos S/.1,535.76 con Recibo(s) Numero(s) 00035016-08 00066675-10. Lima, 11 de Noviembre de 2005.


Dr. OSWALD AYARZA GOMEZ
Registrador Público
Zona Registral IX - Lima

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CONTRATO DE OPCION DE COMPRA: La arrendataria PERUANA DE COMBUSTIBLES SA tiene el Derecho ejercer la OPCION DE COMPRA del bien, cancelando el valor residual de US\$ 51,516.00 Dólares Americanos. Así consta de la Escritura Pública del 12/12/2000 otorgada ante Notario Público de Lima Gustavo Correa Miller y Escritura Pública Modificatoria del 27/02/2004 otorgada ante Ramón Espinosa Garreta, Kardex N° 103012. El título fue presentado el 30/09/2005 a las 08:27:44 AM horas, bajo el N° 2005-00478633 del Tomo Diario 0466 Derechos S/.1,535.76 con Recibo(s) Numero(s) 00035016-08 00066675-10. Lima, 11 de Noviembre de 2005.


Dr. OSWALD AYARZA GOMEZ
Registrador Público
Zona Registral IX - Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 14

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV AREQUIPA NUM 1890 (esquina José Pardo) LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: PERUANA DE COMBUSTIBLES SA, inscrita en la Partida Electrónica N° 00074969 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a al ejercicio de opción de compra, celebrada con su anterior propietaria *Citileasing SA*, pagando el valor residual de US\$ 51,516.00 dólares americanos. Así consta de la Escritura Pública del 12/12/2000 otorgada ante Notario Público de Lima Gustavo Correa Miller, y Escritura Pública Modificatoria del 27/02/2004 otorgada ante Ramón Espinosa Garreta, Kardex N° 103012. El título fue presentado el 30/09/2005 a las 08:27:44 AM horas, bajo el N° 2005-00478633 del Tomo Diario 0466 Derechos S/.1,535.76 con Recibo(s) Numero(s) 00035016-08 00066675-10. Lima, 11 de Noviembre de 2005.

Dr. OSWALD AYARZA GOMEZ
Registrador Público
Zona Registral IX - Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 15

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV AREQUIPA NUM 1890 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRA-VENTA.- CITILEASING S.A., inscrito en la Partida 252328 del Registro de Personas Jurídicas, ha adquirido la propiedad de este inmueble por el precio pagado de US\$ 619,200.60 Dólares Americanos. Por Escritura Pública de fecha 27.02.2004 otorgada ante Notario de Lima Ramón Espinosa Garreta (Kardex 103013). El título fue presentado el 17/11/2005 a las 11:18:59 AM horas, bajo el N° 2005-00562812 del TomoDiario 0468.Derechos S/3,300.00 con Recibo(s) Numero(s) 00033841-06 00039858-08.-LIMA,02 de Diciembre de 2005.


Dra. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 16

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO FTE. A LA AV. AREQUIPA N° 1890 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

AMPLIACION Y MODIFICACION DE FABRICA: El propietario del predio inscrito en esta partida ha Ampliado y Modificado la edificación existente, quedando con sus ambientes distribuidos de la sgte. manera:

Primer piso: La estación de servicio cuenta con 2 ingresos y salidas por la Avenida Arequipa y Av. José Pardo de Zela, totem publicitario, patio de maniobras con cuatro islas de surtidores, los cuales tienen tubos de defensa de 4": Islas N°1 y N°2 con gasolina 84, 90, 97 y D2; isla N°3 con GLP, islas N° 3 y N°4 con GLP. Descarga de combustible y recuperación de vapores, cuatro tanques de combustibles enterrados, uno de ellos es doble, tanque soterrado de GLP de 2,500 galones, rodeado de reja y tubos de defensa y zona de descarga para GLP con tubos de defensa, 5 estacionamientos, zona de llantacentro, punto de aire y agua, dos depósitos, baño de hombres y de mujeres, sala de lavado con elevador, escalera de servicio, cuarto de máquinas con cisterna y bomba y grupo electrógeno. Ingreso, market con área de oficinas y escalera principal que sube al segundo piso. Centro de lubricación con zanja. **Segundo piso:** Sube escalera principal a oficina con baño y gerencia general con baño incluido. Sube escalera de servicio a balcón, almacén y vestidores y servicios higiénicos de empleados con ss.hh. **Area techada ampliada:** 1er.piso 137.48 m2. (techo metálico Canopy). Area libre: 731.32 m2. Valor de la construcción: S/.34,250.00 nuevos soles. Fecha de terminación de la construcción: Enero de 1,999. Verificador responsable: Arquitecta Lourdes Giusti Hundskopf. Así consta de la Declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento aprobado por D.S.008-2000-MTC, mediante el FORMULARIO REGISTRAL N°1 y sus Anexos, con firmas legalizadas el 23/05/2006, 22/06/2006, 14/08/2006, 23/08/2006 y el 19/10/2006, todos ante el NOTARIO PUBLICO JAIME A. MURGUIA CAVERO en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 19/10/2006 a las 02:21:22 PM horas, bajo el N° 2006-00533708 del Tomo Diario 0480. Derechos S/.135.75 con Recibo(s) Numero(s) 00032059-04 y Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2006-00269039.- LIMA, 31 de Octubre del 2006.


Iris Mabel Rodríguez Jaramillo
Registradora Pública
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 17

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA.- PERUANA DE COMBUSTIBLES S.A., inscrito en la Partida N° 00074969 del Registro de Personas Jurídicas, ha adquirido la propiedad de este inmueble por el precio cancelado de US \$ 619,200.60 Dólares Americanos; en mérito al Ejercicio de la Opción de Compra celebrada con su anterior propietaria CITILEASING S.A. Así consta de la Escritura Pública de fecha 27-04-2004 y Escritura Pública de fecha 15-06-2009 ambas otorgadas ante Notario de Lima Dr. Ramon A. Espinosa-Garreta. El título fue presentado el 30/07/2009 a las 04:39:48 PM horas, bajo el N° 2009-00524276 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,550.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005028-02 00028250-32.-LIMA, 18 de Setiembre de 2009.

DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 18

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 DISTRITO DE LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** otorgada a favor **CITIBANK DEL PERU S.A., hasta por la suma de S/. 3'604,310.63 Nuevos Soles.-** Por solicitud de del Notario Público de Lima Dr. Ramón A. Espinosa Garreta, de fecha 31/03/2010 (Kardex: 130495).-El título fue presentado el 31/03/2010 a las 03:50:26 PM horas, bajo el N° 2010-00238525 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.315.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012237-32.- LIMA, 07 de Abril de 2010.

GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



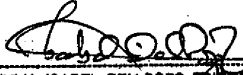
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 19

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

HIPOTECA: Constituida a favor del **BANCO CITIBANK DEL PERU S.A.**, hasta por la suma de **S/. 3'604,310.63** Nuevos Soles, para garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05.04.2010 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Ramon A. Espinosa Garreta (Kardex N°130495).- El título fue presentado el 19/04/2010 a las 12:06:36 PM horas, bajo el N° 2010-00279692 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.24,067.30 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015567-33 00016643-34.-LIMA,10 de Mayo de 2010.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 20

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA N° 1890 LINCE	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION** de la **HIPOTECA** inscrita en el asiento D00007 de esta partida a favor del **CITIBANK DEL PERU S.A.**, hasta por la suma de **S/. 4'093,524.35** nuevos soles. Por solicitud del Notario Público de Lima Eduardo Laos De Lama de fecha 06-12-2011. (Kardex 128885). Se deja constancia que el bloqueo tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde la fecha del asiento de presentación y caduca al vencimiento de dicho plazo. El título fue presentado el 09/12/2011 a las 04:02:17 PM horas, bajo el N° 2011-01041564 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.315.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00046178-33.-LIMA, 16 de Diciembre de 2011.

GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



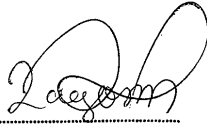
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 21

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca constituida a favor de **CITIBANK DEL PERU S.A.** registrada en el asiento **D00007** de la presente partida, ha sido ampliada hasta por la suma de S/. 3'604,310.63 nuevos soles, y modificada a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 26/11/2011 otorgada ante Notario de Lima **EDUARDO LAOS DE LAMA**. El título fue presentado el 13/12/2011 a las 04:06:21 PM horas, bajo el N° 2011-01051315 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,137.81 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004741-34 00038739-35.-LIMA, 03 de Febrero de 2012.


MIRIAM FELICITA LAGOS HUERE
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



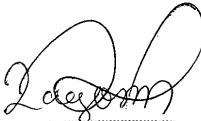
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 22

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AV AREQUIPA NUM 1890 LINCE	

RUBRO : D00010

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO: Se rectifica el asiento **D00007 (PÁGINA 15)** de la presente partida electrónica, en el sentido que el asiento que le corresponde es el D009 y el monto de la ampliación de la hipoteca es por la suma de 4'093,524.35 y como por error se consignó en el asiento D007 (página 15) que antecede. Se extiende el presente a pedido de parte de fecha 28/06/2010, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 76, 78, 81, 82 y 88 del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos. Lima, 03 de febrero del 2012.-


.....
MIRIAM FELICITA LAGOS HUERE
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



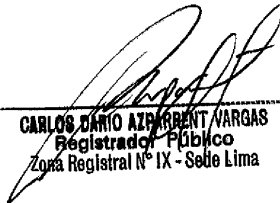
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 23

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00007**, ampliada en el asiento **D00009** y rectificada en el asiento **D00010** de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **CITIBANK DEL PERU S.A.**; según consta en la escritura pública del 21/01/2014, otorgada ante Notario de Lima, EDUARDO LAOS DE LAMA. El título fue presentado el 25/03/2014 a las 04:03:33 PM horas, bajo el N° 2014-00299224 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.9,386.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010210-34 00013256-33.- LIMA, 29 de Abril de 2014.


CARLOS DARIO AZARRENT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 49088995 - Página N° 24

Código de Verificación
23237825

Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA N° 1890 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00006

TRANSFERENCIA POR FUSIÓN.- PERUANA DE PETROLEO S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N° 11683867 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida al haberse escindido en calidad de absorbente con la anterior propietaria *PERUANA DE COMBUSTIBLES S.A.*. Así consta de los Asientos B00017 y B00027 de las Partidas N° 11683867 y 00074969, respectivamente, del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del usuario del 08/07/2014 y en mérito al Título Archivado Nro 769687 del 15/08/2013. El título fue presentado el 09/07/2014 a las 03:11:22 PM horas, bajo el N° 2014-00697754 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,800.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008722-96 00023876-93.-Lima, 23 de Julio de 2014.


DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



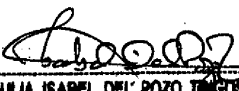
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 25

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA N° 1890 LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US\$.2'516,214.67 Dólares Americanos**. Así consta en la solicitud de fecha 06/08/2014 (Kardex 71400) formulada por Notario Público de Lima ANIBAL CORVETTO ROMERO. **Presentación y Derechos**.- El título fue presentado el 06/08/2014 a las 11:58:38 AM horas, bajo el N° 2014-00787280 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015054-32.-LIMA, 06 de Agosto de 2014.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



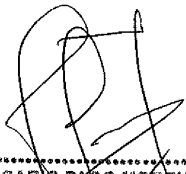
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 26

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D000012

HIPOTECA.- Constituida a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU inscrito en la Partida N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de US\$2,516,214.67 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción; así consta de la escritura pública de fecha 04.08.2014 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero.-El título fue presentado el 06/08/2014 a las 03:14:33 PM horas, bajo el N° 2014-00788915 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,800.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00024795-35.-LIMA, 11de Agosto de 2014.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



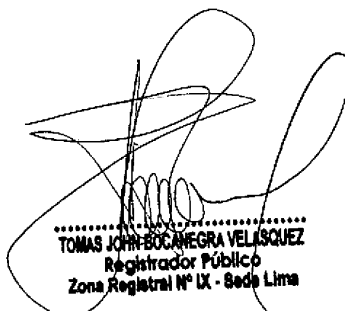
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 27

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 LINCE
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00013

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION DE LA HIPOTECA**, inscrita en el asiento **D00012**, a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$ 2'908,493.53 DÓLARES AMERICANOS**, así consta en la solicitud de bloqueo registral efectuada por el Notario Público de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero de fecha 23/08/2017. (Kx. N° 77006). El título fue presentado el **23/08/2017** a las 03:52:13 PM horas, bajo el N° 2017-**01797380** del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032181-226.-LIMA, 25 de Agosto de 2017.


.....
TOMAS JOHN BOCANEGRA VELÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



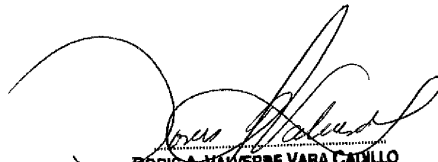
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 28

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 DISTRITO DE LINCE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00014

MODIFICACION Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a la que se refiere el asiento **D00012** constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, ha sido **MODIFICADA Y AMPLIADA** hasta por la suma de **US\$ 2'908,493.53 Dólares Americanos**, con el objeto de que se garantice las obligaciones contenidas en el instrumento público que se archiva. Así consta en Escritura Pública del 22/08/2017 otorgada ante el Notario de Lima Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 29/08/2017 a las 03:25:40 PM horas, bajo el N° 2017-01843658 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,938.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033593-226.-LIMA, 07 de Setiembre de 2017.


DORIS VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 29

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995 INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA N° 1890 DISTRITO DE LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el Asiento **D00012**, ampliada y modificada en el Asiento **D00014** de esta partida registral, queda levantada por haberlo declarado así el acreedor hipotecario, el BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, mediante las Escrituras Públicas de fechas 09/09/2020 y 09/12/2020, torgadas ante el Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 18/11/2020 a las 05:09:18 pm, bajo el N° 2020-02156150 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 12,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01213013-01. Lima, 28 de diciembre de 2020. Presentación electrónica.


EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 30

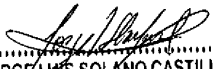
Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	49088995	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00015

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **DESARROLLO LINCE S.A.C.**, registrada en la partida N° 14424581 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la **HIPOTECA** a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 3'550,800.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del notario(a) de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS, de fecha 25/04/2024, se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:20:35 AM horas del 26/04/2024, bajo el N° 2024-01247853 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-463909. Lima, 08 de mayo 2024. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 31

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA N° 1890 LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRAVENTA:

DESARROLLO LINCE S.A.C. inscrito en la Partida N° 14424581 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, PERUANA DE PETROLEO S.A.C., por el **precio de S/ 13'250,000.00 Soles, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 20/05/2024 otorgada ante el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli - Kárdex N° 257009. El título fue presentado el 30/05/2024 a las 08:19:02 AM horas, bajo el N° 2024-01587509 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00595690-01 00668794-01.- LIMA, 20 de Junio de 2024. Presentación electrónica


.....
PETRONILA ELIZABETH COLLAO PUCAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 32

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA N° 1890 LINCE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS
D00016

HIPOTECA:

Se constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$ 3'550,800.00 Dólares Americanos**, en garantía del préstamo dinerario por la suma de S/560,000.00 soles, el cual será cancelado en un plazo de 240 meses; y, por las demás obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Según consta de la Escritura Pública de fecha 20/05/2024 otorgada ante el Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli - Kárdex N° 257009. El título fue presentado el 30/05/2024 a las 08:19:02 AM horas, bajo el N° 2024-01587509 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00595690-01 00668794-01.-LIMA, 20 de junio de 2024. Presentación electrónica.


.....
PETRONILA ELIZABETH COLLAO PUCAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 49088995 - Página N° 33

Código de Verificación
23237825
Publicidad N° 2025-1437608
26/02/2025 19:12:12

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49088995 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ESTACION DE SERVICIO AVENIDA AREQUIPA NUMERO 1890 LINCE
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00017

RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL: Se rectifica el texto del **Asiento D00016** de esta partida, en el siguiente sentido:

"HIPOTECA:

Se constituye derecho de HIPOTECA sobre el inmueble inscrito en esta partida, a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$ 3'550,800.00 dólares americanos; en garantía del cumplimiento de las obligaciones y/o deudas que se detallan en el título que se archiva. Según consta de la Escritura Pública de fecha 20/05/2024 otorgada ante el Notario de Lima Jorge Luis Gonzáles Loli – Kárdex N° 257009".

Conforme se desprende del mismo título archivado que dio mérito al citado asiento. Queda de esta manera rectificado de conformidad con lo previsto por el artículo 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. - Por Solicitud Electrónica N° Z1581590.- El título fue presentado el 21/06/2024 a las 10:33:18 AM horas, bajo el N° 2024-01815316 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00683327-01.- LIMA, 24 de Junio del 2024.


.....
PETRONILA ELIZABETH COLLAO PUCAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima