



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
80568825  
Publicidad N° 2025-1437627  
26/02/2025 19:14:25

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: ACUMULACION DE LA SECCION A Y LOTE 6,7 Y 8, DE LA MZ I  
Ubicación: CON FRENTE AL JR AGUARICO.  
Distrito de: BREÑA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15805578.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*2 ( DOS ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 DESARROLLO AGUARICO S.A.C.

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

**HIPOTECA:** Registrada en el Asiento D00001 de la P.E N° 15805578.

**BLOQUEO:** Registrada en el Asiento D00002 de la P.E N° 15805578.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

<b>N°</b>	<b>N° Título</b>	<b>Fec Presentación</b>	<b>Actos</b>
1	2025-436726	10/02/2025	AMPLIACION DE HIPOTECA ( PROPIEDAD )

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**  
NINGUNO.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 15805578, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 4**

Derechos Pagados: 2025-99999-421654 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

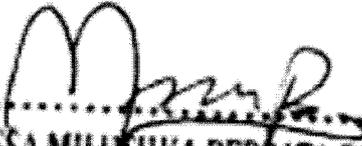
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
80568825  
Publicidad N° 2025-1437627  
26/02/2025 19:14:25

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:43:55 pm horas del día de 26 de febrero del año 2025

  
.....  
**MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 15805578

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
ACUMULACION DE LA SECCION A Y LOTES 6,7 Y 8 MANZANA I  
CON FRENTE AL JIRON AGUARICO  
BREÑA**

**REGISTRO DE PREDIOS.  
PARTIDA DE ACUMULACIÓN**

**A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:** Acumulado de las Partidas N°40799419, 40866701,40866698 y 40866671 del Registro de Predios.- Lima, 11 de Diciembre del 2024.

**B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**  
**DESCRIPCIÓN:** ACUMULACION DE LA SECCION A Y LOTES 6,7,8 DE LA MANZANA I  
**ÁREA:** 1021.74m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Con el jirón Aguarico con una línea recta de 4 tramos de 15.95ml., 11.00ml., 11.00ml., y 11.00ml

**Por la Derecha:** Colindando con propiedad de terceros con una línea recta de un solo tramo de 26.96ml.

**Por la Izquierda:** Colindando con una línea quebrada en 3 tramos que miden 6.40ml., 5.15ml y 9.25ml

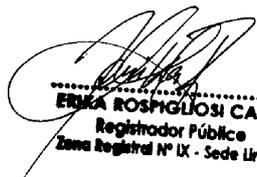
**Por el Fondo:** Colindando con propiedad de terceros con cuatro tramos de 5.50ml., 11.20ml., 11.00ml., 11.00ml. y 11.00ml.- Lima, 11 de Diciembre del 2024.

**C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO:** La acumulación se hace en virtud de pedido formulado por sus propietaria **DESARROLLO AGUARICO S.A.C.** inscrita en la partida registral N°15122232 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Así consta del documento privado con fecha de certificación de firmas al 11/09/2024 por Notario de Lima Dr. Gustavo Gonzales Gonzales y de fecha 21/11/2024 por ante Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli y demás documentación que se archiva. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 16/09/2024 a las 01:35:00 PM horas, bajo el N° 2024-02702277 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 399.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00014330-1414 00017035-229.-Lima, 11 de Diciembre del 2024.

**D 0000 - GRAVÁMENES Y CARGAS:** Anteriores a la acumulación y de menos de treinta años de antigüedad:

**D00001) HIPOTECA.-** Constituida a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU** inscrita en la partida N° 11009127 del registro de personas jurídicas de Lima, hasta por la suma de US \$2'922,176.40 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble, a fin de garantizar las obligaciones que constan en el instrumento que se archiva. Así consta en la Escritura Pública del 01/02/2023 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 16/02/2023 a las 04:12:53 PM horas bajo el N° 2023-00487972 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/. 23,486.00 soles con recibos(s) Número(s) 00004979-302-, 001 96209-01,00360970-01.-Lima, 10 de abril de 2023. Presentación Electrónica. **Trasladado de los asientos D00004 de la partida N° 40799419, D00006 de la partida N° 40866701, D00007 de la partida N° 40866698 y D00006 de la partida N° 40866671, firmados por el Registrador Público de la Zona Registral N°IX-Sede Lima, Dra. Lina Martínez Ramírez.-** Lima, 11 de Diciembre del 2024

**F 00001 - OTROS:** Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 11 de Diciembre del 2024.

  
ERIKA ROSPIULOSI CASO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	15805578	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15805578
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ACUMULACION DE LA SECCION A Y LOTE 6,7 Y 8 MANZANA I CON FRENTE AL JIRON AGUARICO BREÑA</b>		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**BLOQUEO**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la AMPLIACIÓN de la HIPOTECA, inscrita en el asiento D00001 que antecede, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha sido ampliada hasta por la suma de S/ 59'010,000.00 Soles. Por solicitud del notario de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS, de fecha 23/01/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:20:17 AM horas del 24/01/2025, bajo el N° 2025-00261054 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-103803. Lima, 24 de enero 2025. Presentación electrónica.

  
GLORIA BEATRIZ BRUM LOPEZ DEL SOLAR  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima